

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE ORAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA:

ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
działki nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 GRÓJEC
jednostka ew. 140605_4 gm. Grójec - miasto

INWESTOR:

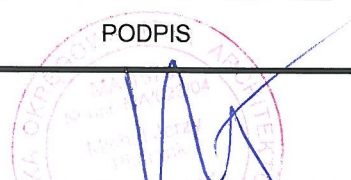
FAZA OPRACOWANIA:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektowe BLOKUS sp. z o.o.
ul. Puławska 34
05-500 Piaseczno
Tel. 502 957 995

PROJEKTANT:

BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Pietrzak upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna	

DATA: grudzień 2020r.

EGZEMPLARZ (1) 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

<u>I.DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA PROJEKTU</u>	str. 3
1. Kopia uprawnień i zaświadczenie projektanta	str. 4-5
2. Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 6
<u>II.KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKONICZNA</u>	str. 7
<u>IIA. CZĘŚĆ OPISOWA</u>	str. 8
1. Przedmiot opracowania	str. 8
2. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 8
3. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej	str. 8
4. Przebieg głównych elementów sieci oraz dróg publicznych	str. 8
5. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 9
6. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	str. 9
<u>IIB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	str. 10
PKA_1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500 str. 11
PKA_2 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100 str. 12
PKA_3 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100 str. 13
PKA_4 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100 str. 14
PKA_5 ELEWACJA ZACHODNIA	1:100 str. 15
PKA_6 ELEWACJA I-I i II-II	1:100 str. 16
PKA_7 ANALIZA FUNKCJONALNA OBSZARU	str. 17
PKA_8 ANALIZA WYSOKOŚCIOWA OBSZARU	str. 18
<u>III.WIZUALIZACJE</u>	str. 19-22

**I. DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA DOTYCZĄCA
PROJEKTU**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/023/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

DECYZJA Nr KK/023/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJE SIĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

MICHAŁOWI JERZEMU PIETRZAKOWI

ur. 24 września 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Żerosławski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Michał Jerzy Pietrzak
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy PIETRZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1576**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

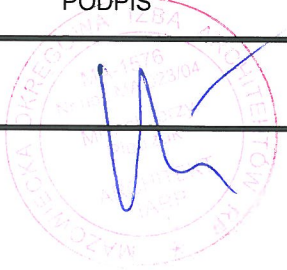
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1576-9561-YAY9-B57B-28CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) składam niniejsze oświadczenie, że koncepcja urbanistyczno-architektoniczna: **BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** na działkach nr ew. 1365 i 1366 obręb 0001 Grójec, położonych przy ul. Mszczonowskiej w Grójcu została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Pietrzak upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna	

II. KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

IIA. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ul. Mszczonowskiej, na działkach nr ew. 1365 i 1366, obręb 0001 Grójec.

2. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działki budowlane pod planowaną inwestycję znajdują się w centralnej części Grójca. Na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się dwie działki.

Na działkach projektuje się czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze na planie zbliżonym do litery I.

Podstawową funkcją budynku jest funkcja mieszkalna. Mieszkania zostaną zaprojektowane w oparciu o schemat kondygnacji powtarzalnej. Funkcją uzupełniającą są usługi zlokalizowane w parterze wzdłuż ul. Mszczonowskiej. Na etapie koncepcji nie określa się konkretnej funkcji usługowej. Przewidywany zakres działalności lokali to usługi nieuciążliwe.

Zaprojektowano wejścia do lokali usługowych od strony północnej budynku, natomiast wejście do części mieszkalnej – od strony wschodniej. Dojścia do budynku w formie utwardzonych nawierzchni. Teren wokół budynku będzie urządzony niską zielenią w postaci trawników i niskich krzewów. W budynku przewidziano, również pomieszczenie z pojemnikami do selektywnego gromadzenia odpadów stałych.

3. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny lokalizuje się w centralnej części Grójca, w strefie A. Inwestycja będzie zlokalizowana przy ul. Mszczonowskiej na działkach o numerach ewidencyjnych 1365 i 1366.

Przedmiotowe działki stanowiące teren inwestycji mają kształt, zbliżony prostokąta. Otoczenie działki stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Budynki wielorodzinne stanowią głównie obiekty średniowysokie i niskie. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się również ogólnodostępny parking.

W najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku, od strony północnej, znajdują się budynki handlowo – usługowe oraz budynek mieszkalny jednorodzinny. Działki, od strony północnej, bezpośrednio przylegają do działki drogowej (ul. Mszczonowska), od strony południowej, do budynku handlowo – usługowego, od strony zachodniej oraz wschodniej - do budynków mieszkalnych.

Na działce nr ew. 1366 znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki. Teren inwestycji jest ogrodzony oraz uzbrojony. Istniejąca infrastruktura techniczna przeznaczona jest do rozbiórki lub przebudowy.

4. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH.

Obsługa komunikacyjna dla inwestycji będzie realizowana z drogi publicznej ul. Mszczonowskiej. Projektowana inwestycja mieszkaniowa posiada możliwość przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz ciepłowniczej.

5. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo, jednym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego.

6. POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.

Projektowany budynek nawiązuje swoją funkcją oraz skalą do okolicznej zabudowy, a w szczególności do istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych (cztero i pięciokondygnacyjnych) znajdujących się w najbliższej okolicy inwestycji, od strony południowej i zachodniej.

W analizowanym obszarze, o zasięgu 500 m, od projektowanego budynku, po stronach zachodniej, południowej i wschodniej znajdują się pięciokondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne. Odległości projektowanego obiektu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pięciokondygnacyjnej wynoszą od 31 m do 450 m.

Projektowana forma obiektu, jak i usytuowanie względem najbliższego sąsiedztwa, będzie nawiązaniem do istniejącego układu urbanistycznego oraz uzupełnieniem istniejącej funkcji mieszkalnej najbliższej okolicy.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się wszystkie niezbędne usługi, które są w stanie zaspokoić różnorodne potrzeby przyszłych mieszkańców.

Teren inwestycji, od strony wschodniej, sąsiaduje z ogólnodostępnym parkingiem na około 50 miejsc postojowych, służącym zaspokojeniu potrzeb parkingowych mieszkańców. Wzdłuż ul. Mszczonowskiej, w liniach rozgraniczających drogi, zlokalizowane są również ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów.

Projektowana zabudowa będzie spójna z klasyfikacją oraz funkcją terenu wg studium i planu miejscowego. Nie będzie zaburzać głównego celu rozwoju: jakim jest osiągnięcie harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju miasta i gminy.

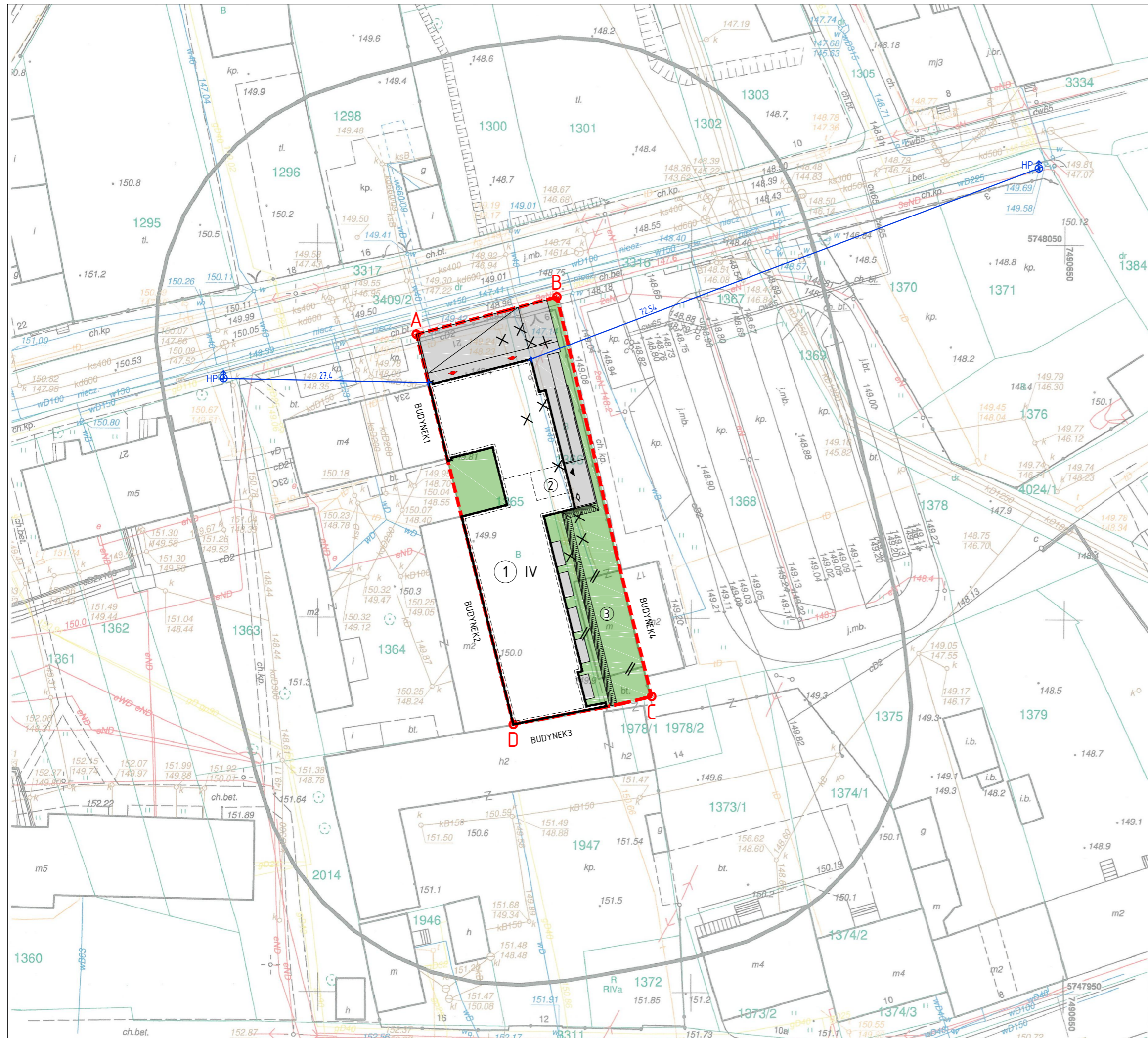
Inwestycja nie będzie zaburzać ładu przestrzennego ani estetycznego miasta. Będzie w pełni wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Pietrzak



IIB. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

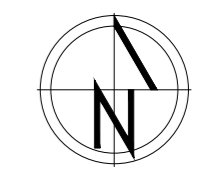


Mapa do celów projektowych
 skala 1:500
 działka: 1365 i 1366, obręb: 0001 Grójec
 jedn. ewid.: 140605_4 Grójec-miasto

GK.6640.1869.2020 Nr sekcji: 7.165.19.10.3.3, -15.1.1
 Układ współrzędnych PUWG 2000, Kronsziadt 86
 Mapa wykonana bez badania służebności gruntowych.
 Przedstawiona na mapie sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie
 na dzień 20.07.2020r. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
 dla których brak było informacji branżowych i nie zostały one odnalezione w terenie
 w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
 wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego.

**PRZEDSIĘBIORSTWO
 USŁUG GEODEZYJNYCH PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI
 »MAPEX« GEODETA UPRAWNIONY
 Andrzej Domagański
 05-600 Grójec, ul. Kościelna 7/6 05-600 Grójec, ul. Kościelna 7 m.6
 tel. (048) 670-32-19; 664-25-01 05-600 Grójec, ul. Kościelna 7 m.6
 NIP 797-000-20-78 upr. G.U.G.I.K. Nr 1653**

ORIENTACJA



LEGENDA:

- ABCD - GRANICA DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ
- ① - PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, NIEPODPIWNCZONY, IV KONDYGNACyjNY
- ② - PROJEKTOWANE POMIESCZENIA ODPADY STAŁE W BRYLE BUDYNKU
- ③ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- X - ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI LUB PRZEBUDOWY
- ▶ - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO LOK. USŁUGOWYCH
- ◁ - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ
- ▶ - PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO POMIESCZENIA NA ODPADY STAŁE
- - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
- - PROJEKTOWANA ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM



TEMAT PROJEKTU:
 PROJEKT KONCEPCJI JUBRANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
 W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
 dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Michał Pietrzak
 upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

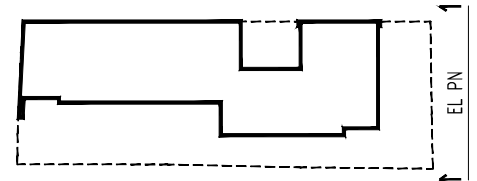
DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:500

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NUMERY RYSUNKU:
PKA 1

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ
 OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I
 KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT
 TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY.
 JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI
 KA RNEJZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójcecki
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1869.2020
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych MAPEX 05-600 Grójec, ul. Kościelna 7/6 NIP 797-000-20-78
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1869.2020 z dn. 29.07.2020
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI GEODETA UPRAWNIONY Andrzej Domagański 05-600 Grójec, ul. Kościelna 7 m.6 upr. G.U.G.I.K. Nr 1653

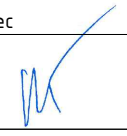


ELEWACJA PÓŁNOCNA



TEMATPROJEKTU:
PROJEKTKONCEPCJIURBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

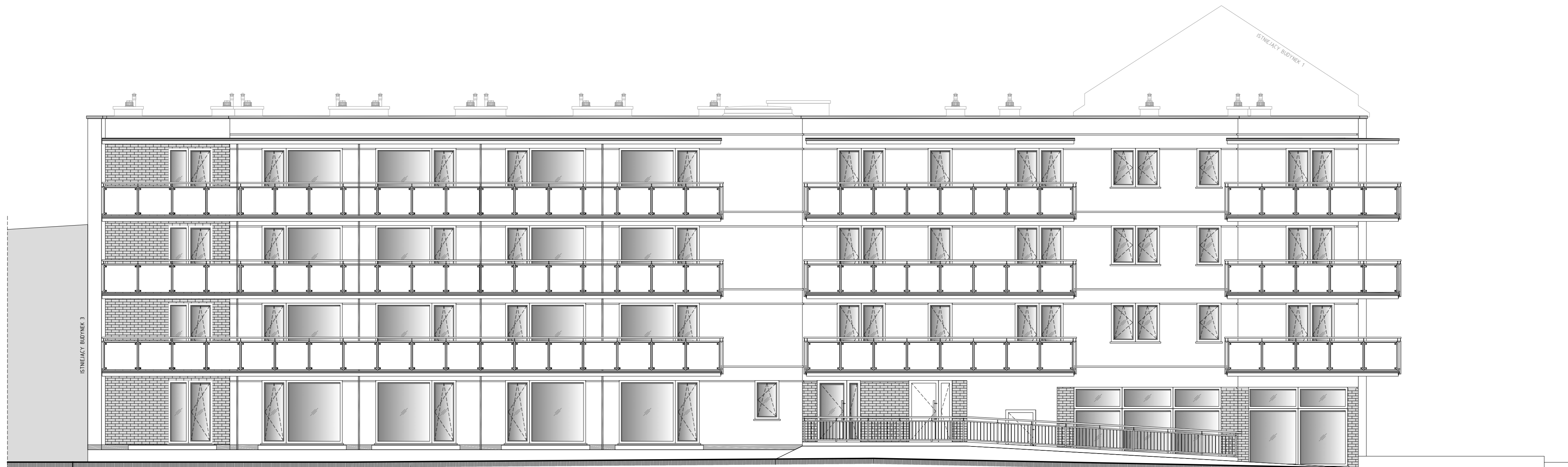


OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

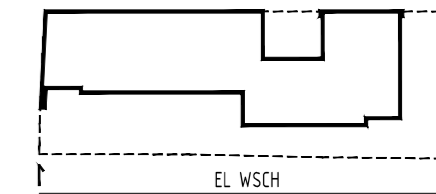
DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA PÓŁNOCNA

NUMERYRYSUNKU:
PK A 2



ELEWACJA WSCHODNIA



TEMAT PROJEKTU:
 PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
 W PARTERZE ORAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
 dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

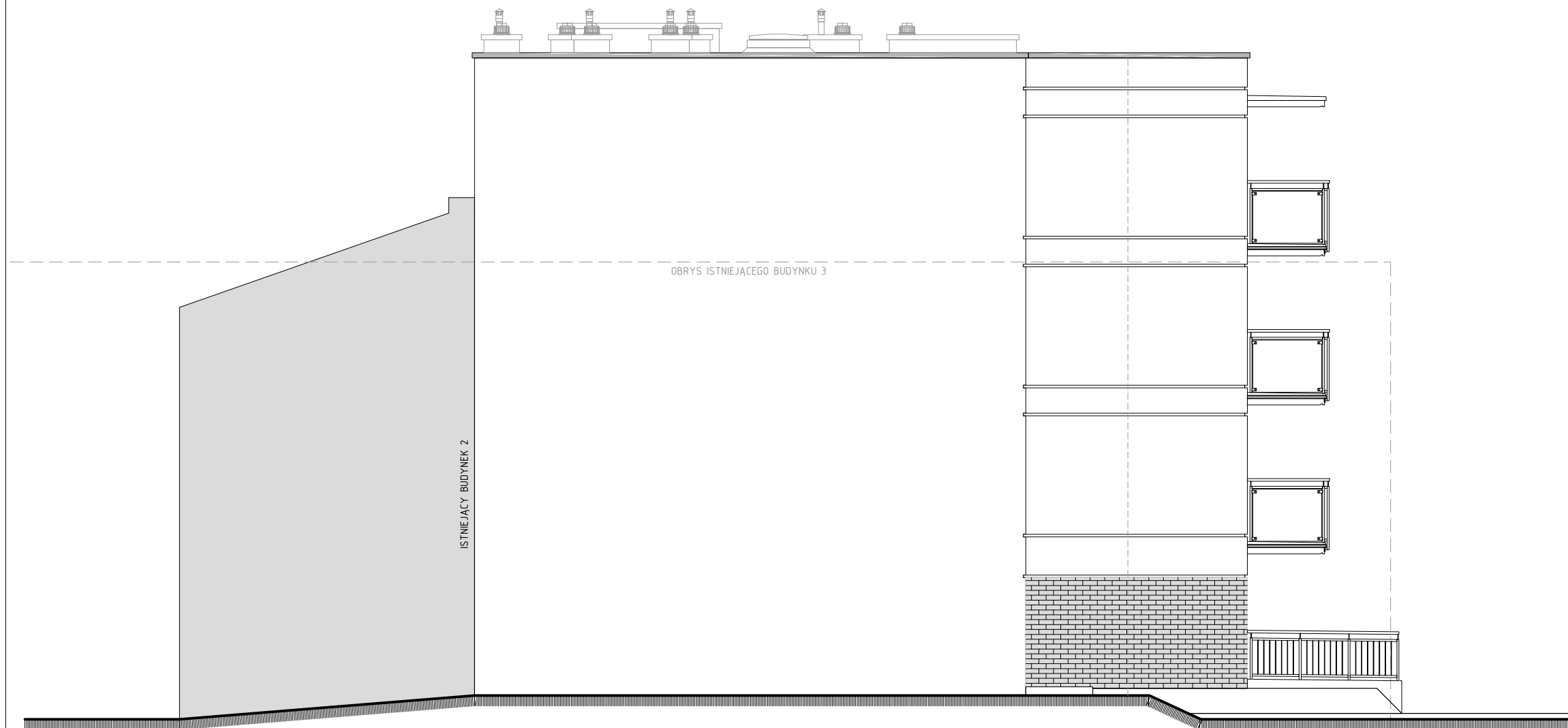
PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Michał Pietrzak
 upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

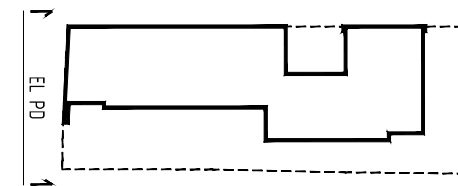
DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
 ELEWACJA WSCHODNIA

NUMER RYSUNKU:
 PKA 3



ELEWACJA POŁUDNIOWA



TEMATPROJEKTU:
 PROJEKTKONCEPCJIURBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
 W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
 dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

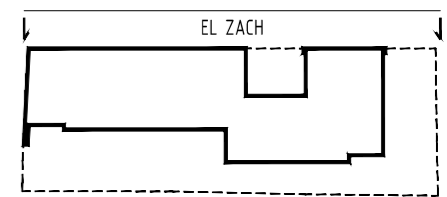
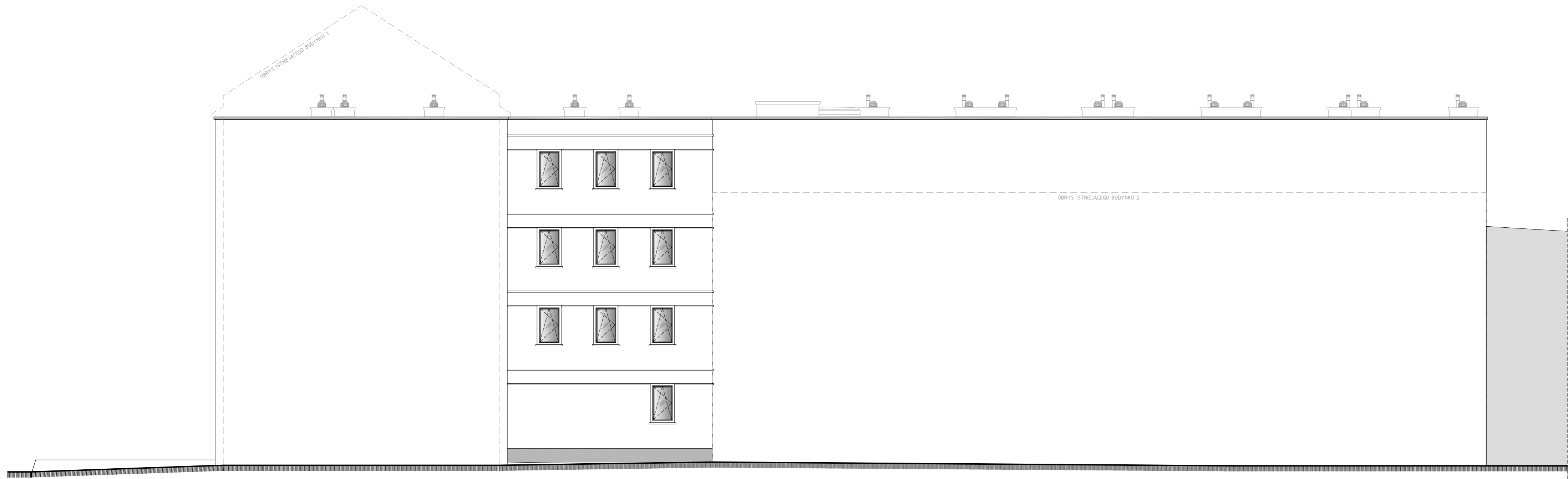
PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Michał Pietrzak
 upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
 ELEWACJA POŁUDNIOWA

NUMERYRYSUNKU:
 PKA 4



ELEWACJA ZACHODNIA



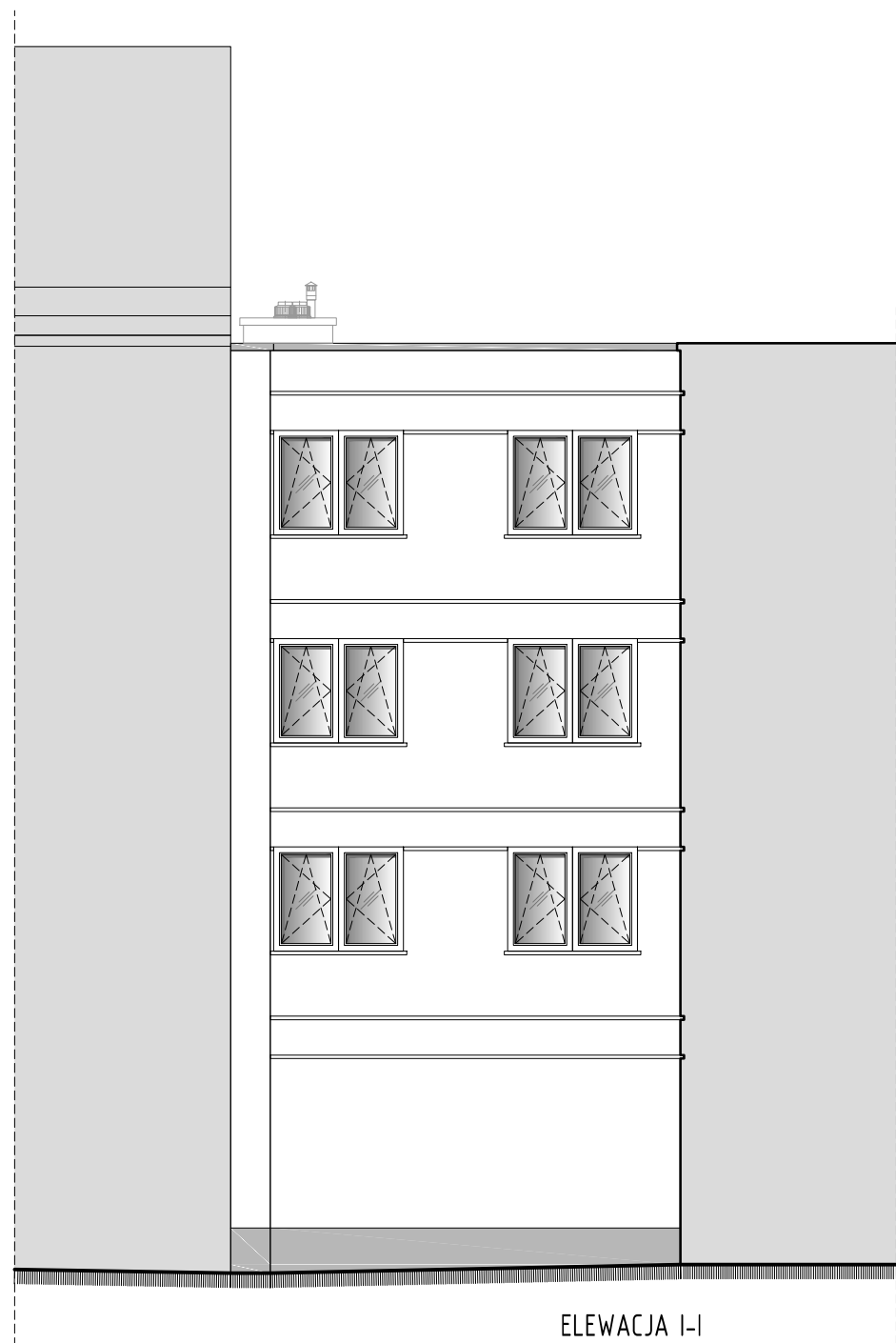
TEMATPROJEKTU:
 PROJEKTKONCEPCJIURBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
 W PARTERZE ORAZ NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
 dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Michał Pietrzak
 upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

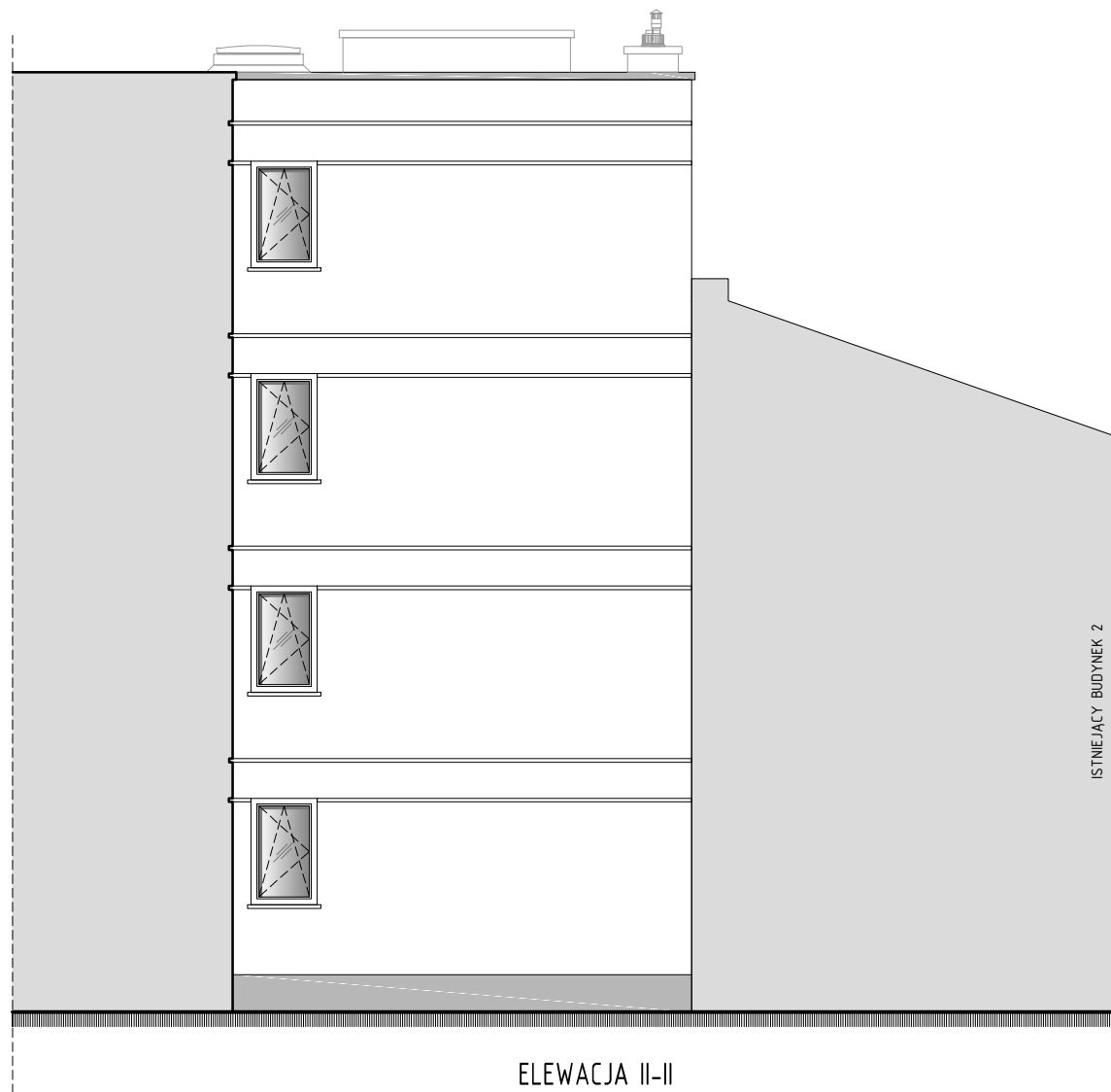
OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:100

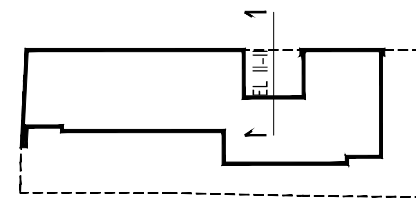
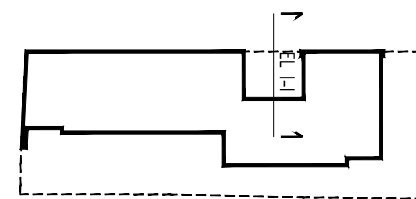
TYTUŁ RYSUNKU:
 ELEWACJA ZACHODNIA
 NUMERYRYSUNKU:
PKA 5



ELEWACJA I-I



ELEWACJA II-II



BLOKUS
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

TEMATPROJEKTU:
PROJEKTKONCEPCJIURBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ul. Mszczonowska, 05-600 Grójec
dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grójec

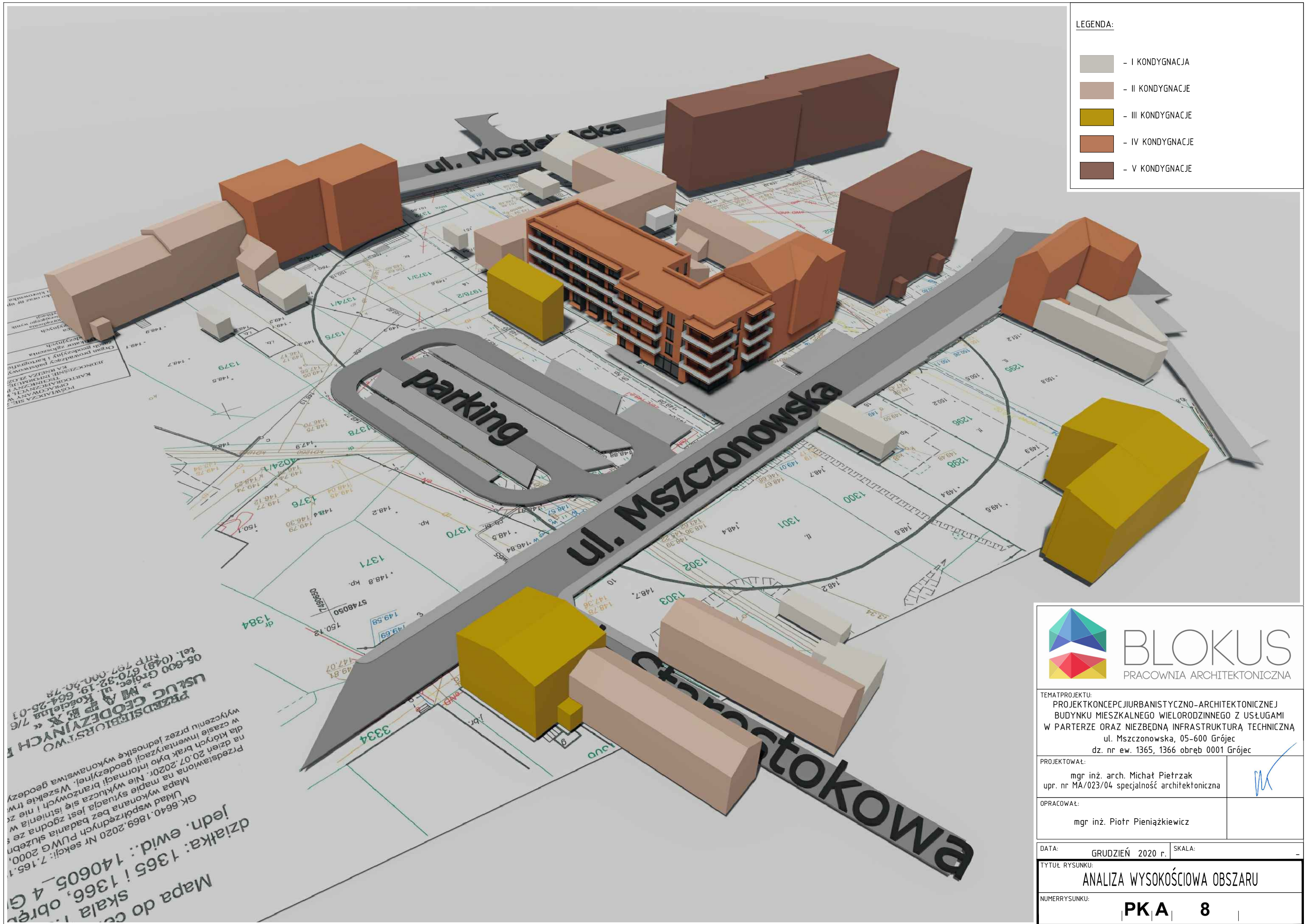
PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Michał Pietrzak
upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: 1:100

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA I-I i II-II

NUMERYRYSUNKU:
PK A | 6



LEGENDA:

- I KONDYGNACJA
- II KONDYGNACJE
- III KONDYGNACJE
- IV KONDYGNACJE
- V KONDYGNACJE

Mapa do celów...
 działka: 1365 i 1366, obręb...
 Mapa do celów...
 Układ wykonany bez badania służebn...
 Mapa wykonana w skali 1:1000...
 Projekt wykonany w oparciu o...
 w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trw...
 dla których brak było informacji branżowych i nie z...
 wyczerpaniu przez jednostkę wykonawstwa geodezy...
 PRZEDSIĘBIORSTWA
 "MAPIA" s.c.
 ul. Kosciuszka 7/6
 Grojec 05-600
 tel. (048) 670-82-19, 664-25-01
 tel. NIP 797-001-90-78



TEMATPROJEKTU:
 PROJEKTKONCEPCJIURBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
 BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI
 W PARTERZE ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 ul. Mszczonowska, 05-600 Grojec
 dz. nr ew. 1365, 1366 obręb 0001 Grojec

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. arch. Michał Pietrzak
 upr. nr MA/023/04 specjalność architektoniczna

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. Piotr Pieniążkiewicz

DATA: GRUDZIEŃ 2020 r. SKALA: -

TYTUŁ RYSUNKU:
 ANALIZA WYSOKOŚCIOWA OBSZARU

NUMERYRYSUNKU:
 PKA 8

III. WIZUALIZACJE





